



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-402/13-130

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca DARKA VRBANA vl. obrta DARKO TRANSPORTI, Senj, Petra Kružića 2, OIB: 73878399313, 19. studenoga 2020.,

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine u ukupnoj visini od 46.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Senj i to k.č.br. 690/62, upisana u z.k.ul. 1791, k.o. 325236, Sveti Juraj, površine 423 čhv, koja u naravi predstavlja pašnjak pajdašinka u Svetom Jurju, Burnjak,

namiruju se:

1. obračunati troškovi iz čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15) i to:

- troškovi unovčenja u iznosu od 22.149,06 kn.

2. tražbina razlučnog vjerovnika SCANIA CREDIT HRVATSKA d.o.o. Lučko (Grad Zagreb), Karlovačka cesta 96, OIB: 47520271895, u iznosu od 23.851,94 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:

- na žiro račun stečajnog dužnika, imovina dužnika pojedinca DARKA VRBANA vl. obrta DARKO TRANSPORTI, Senj, Petra Kružića 2, OIB: 73878399313, iznos od 22.149,06 kn,

- na žiro račun razlučnog vjerovnika SCANIA CREDIT HRVATSKA d.o.o. Lučko (Grad Zagreb), Karlovačka cesta 96, OIB: 47520271895, iznos od 23.851,94 kn.

#### Obrazloženje

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označena u izreci ovog rješenja prodana je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred Financijskom Agencijom (dalje: Fina) za kupovninu u iznosu od 46.001,00 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene za navedenu nekretninu bilo je potrebno prije svega namiriti troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ/15 (u vezi sa čl. 248. st. 1. SZ/15), a koje odredbe se u konkretnom slučaju primjenjuju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ/15.

Naime, prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ/15, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ/15, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema obračunu stečajnog upravitelja (koji nije osporen od strane razlučnog vjerovnika) troškovi koje je potrebno izdvojiti iz kupovnine za predmetnu nekretninu jesu troškovi koji izravno terete nekretninu u ukupnom iznosu od 4.360,00 kn, a obuhvaćaju troškove procjene nekretnine u visini od 2.120,00 kn i troškove elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.240,00 kn.

Nadalje, troškovi koji razmjerno terete nekretninu obračunati su u ukupnom iznosu od 17.789,06 kn, što predstavlja 20,69% od ukupnih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a s obzirom na to da prodana nekretnina čini 20,69% od ukupno unovčene stečajne mase (46.001,00 kn od 222.322,08 kn za koliko je stečajna masa ukupno unovčena). Troškovi koji razmjerno terete nekretninu jesu putni troškovi stečajnog upravitelja koji iznose ukupno 2.272,00 kn, troškovi nagrade stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 32.979,55 kn, troškovi zbrinjavanja arhive u ukupnom iznosu od 559,00 kn, troškovi računovodstvenih usluga u visini od 24.109,80 kn, troškovi naknade bankarskih usluga u iznosu od 3.251,25 kn, troškovi sudskih pristojbi u visini od 1.659,00 kn, poštanski i telefonski troškovi u iznosu od 1.305,34 kn, troškovi uredskog materijala i izrade pečata u visini od 979,35 kn, troškovi najma opreme i uredskog prostora u iznosu od 3.831,97 kn te troškovi zastupanja dužnika od strane odvjetnika u visini od 15.027,00 kn. Navedeni troškovi iznose ukupno 85.974,26 kn, od čega prodanu nekretninu razmjerno tereti iznos od 17.789,06 kn (20,69 %). Sud je prihvatio ovakav obračun troškova stečajnog upravitelja jer je taj obračun sastavljen u skladu s dostavljenom dokumentacijom (stranica 397 do 487 spisa) te je kao takav opravdan i realan.

Dakle, od iznosa kupovnine u visini od 46.001,00 kn potrebno je izdvojiti ukupan iznos od 22.149,06 kn (4.360,00 kn + 17.789,06 kn) na ime troškova unovčenja (i ostalih obveza stečajne mase).

Nadalje, iz zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu (stranica 197 do 199 spisa) te sukladno izvješćima stečajnog upravitelja dostavljanim tijekom postupka na nekretnini je, nakon brisanja upisa založnih prava od ukupno pet vjerovnika (s obzirom na to da je njihovo založno pravo upisano nakon 9. travnja 2013. kada je Fina podnijela prijedlog Trgovačkom sudu za otvaranje stečajnog postupka, slijedom čega je založno pravo navedenih vjerovnika prestalo sukladno odredbi čl. 97. Stečajnog zakona - "Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) preostalo upisano založno pravo vjerovnika Scania Credit Hrvatska d.o.o. Lučko kojim je osigurana njegova tražbina u visini od 47.932,55 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka.

U parničnom postupku koji se vodio pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-465/2019 (koji je pravomoćno okončan) odbijen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika usmjeren protiv ovog razlučnog vjerovnika radi utvrđenja da je založno pravo ovog razlučnog vjerovnika prestalo po samom zakonu otvaranjem stečajnog postupka. Nitko drugi ovom vjerovniku nije osporavao njegovu tražbinu i red namirenja pa je preostalim iznosom od ostvarene kupoprodajne cijene bilo potrebno namiriti ovog vjerovnika sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ/15.

Kako cijena postignuta za prodanu nekretninu iznosi 46.001,00 kn te uvažavajući okolnost da su od navedenog iznosa izdvojeni troškovi koji terete tu nekretninu u iznosu od ukupno 22.149,06 kn, preostao je iznos od 23.851,94 kn za namirenje razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi sa čl. 114. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

U Rijeci 19. studenoga 2020.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789a-e2bfe**

Kontrolni broj: **0ff32-1292a-7c76b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.